

Мониторинг рынка жилой недвижимости г. Тюмени по итогам июля 2009 года

На первичном рынке жилой недвижимости города средневзвешенная цена по итогам июля 2009 года составила в среднем по городу 40 665 рублей за кв. м. Индекс прироста цен за месяц составил «минус» 0,1%. Изменение цен в целом по городу с начала года составило «минус» 8,1%.



Рис. Средние цены по размерам квартир

В разбивке по количеству комнат ценовая ситуация сложилась следующим образом:

- Однокомнатные квартиры – 37 783 рублей за кв. м или 1 723 тыс. руб. за объект в целом.
- Двухкомнатные – 39 134 рублей за кв. м или 2 756 тыс. руб.;
- Трехкомнатные – 38 718 руб. за кв. м или 3 847 тыс. руб.;
- Четырехкомнатные и более – 66 477 руб. за кв. м или 11 175 тыс. руб.

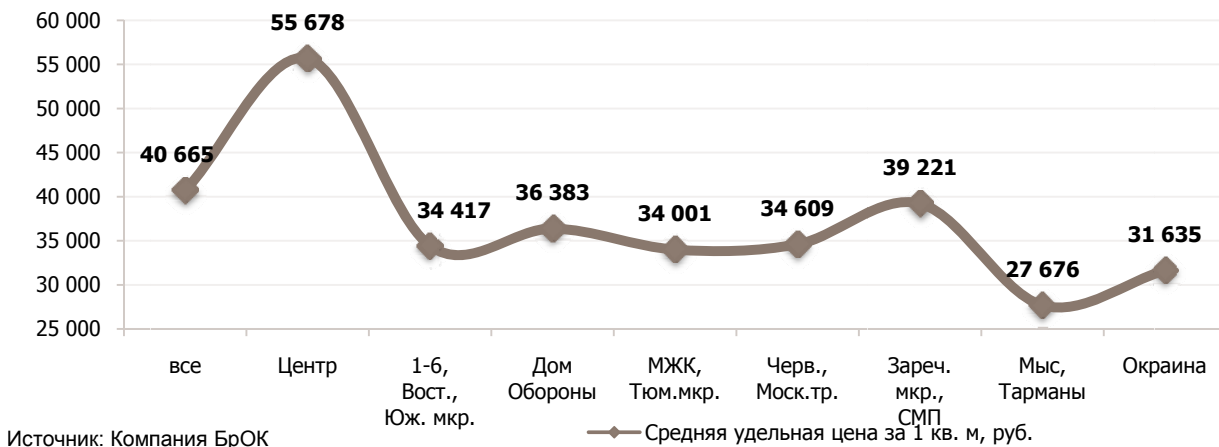
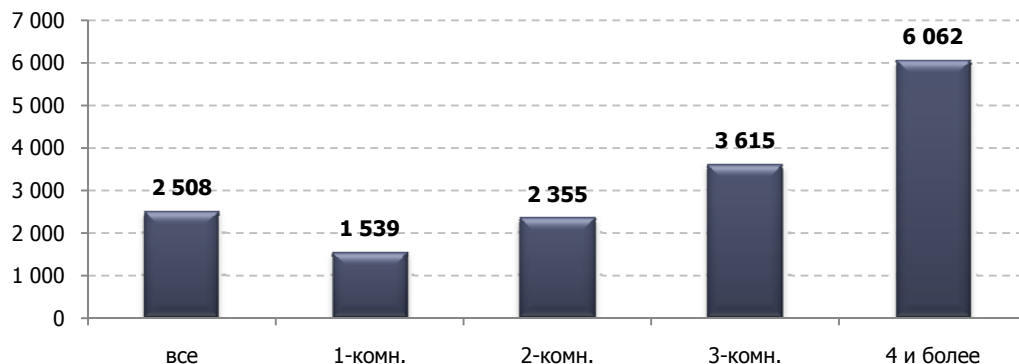


Рис. Цены предложения за 1 кв. м по районам города

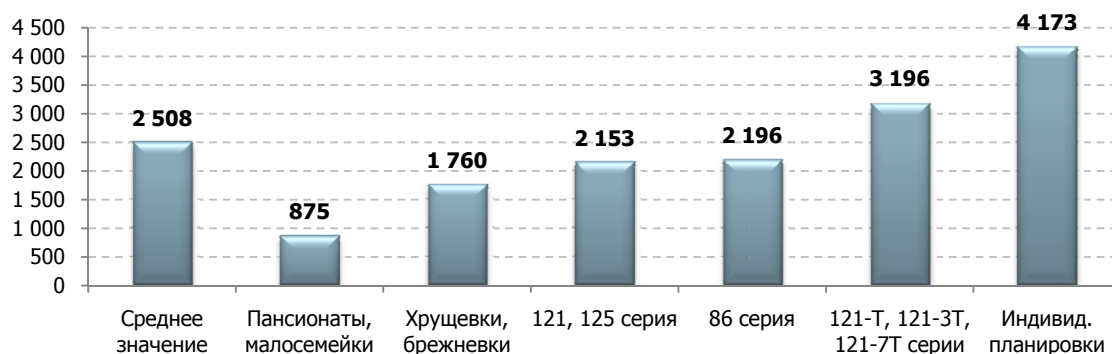
Диапазон средневзвешенных цен предложения на вторичном рынке жилья по итогам июля 2009 года с учетом погрешности вычислений составил 45 183 – 45 917 рублей за кв. м. Индекс изменения цен предложения по сравнению с июнем 2009 года составил «минус» 2,2%.



Источник: Компания БрОК

Рис. Средние цены предложения в целом за квартиру по количеству комнат, тыс. руб.

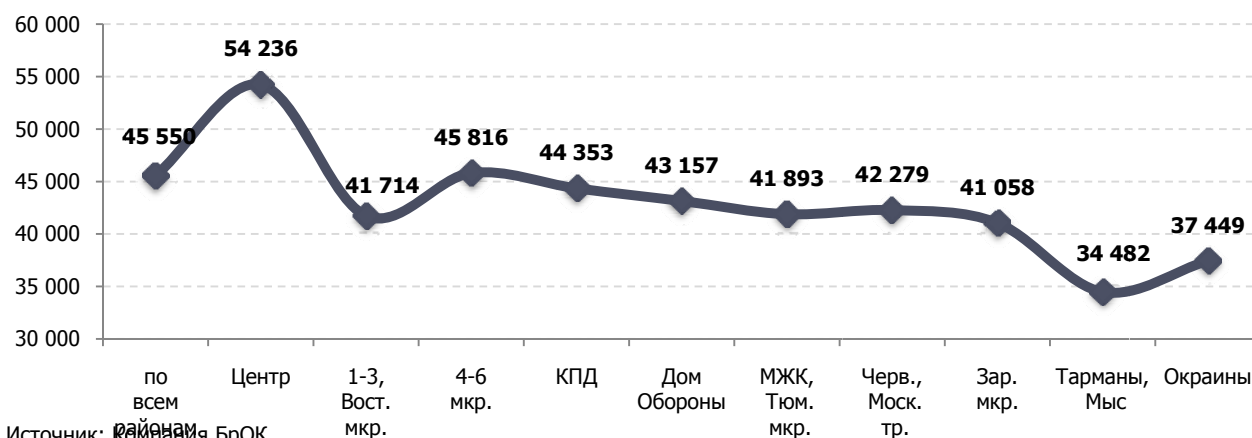
Однокомнатные квартиры в июле предлагались в среднем по цене 1 539 тыс. рублей; двухкомнатные – 2 355 тыс. рублей. Цены предложения на трех- и четырехкомнатные квартиры в среднем составляли 3 615 и 6 062 тыс. рублей соответственно.



Источник: Компания БрОК

Рис. Средние цены предложения в целом за квартиру по типам жилья, тыс. руб.

Цены предложения по категории малогабаритного жилья (пансионаты, малосемейки) в июле в среднем по городу находились на уровне 838 – 1 081 тыс. руб. На жилье старой застройки («хрущевки», «брежневки») цены предложения колебались в пределах 1 385 – 2 633 тыс. руб. Квартиры улучшенной планировки стандартных типовых серий (121 и 86 серия) предлагались по ценам 1 553 – 3 010 тыс. руб. Жилая недвижимость серий 121-т в среднем по городу предлагалась по цене 1 879 – 4 890 тыс. руб. за объект. Индивидуальные проекты в июле предлагались по ценам 1 964 – 9 713 тыс. руб. в среднем за квартиру.



Источник: Компания БрОК

Рис. Средние цены предложения по районам города, руб. за кв.м

Источник:
 ООО «Компания БрОК»
 г. Тюмень, ул. Дзержинского, 15-511,
 тел. 8 (3452) 63-13-82, 63-13-83,
 e-mail: brokcompany@mail.ru, www.brok-company.ru